



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St- 3048/2016-324

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 22. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. čestica 478/3, Ilica, zagrada mješovite uporabe br. 134 i 134/1 i dvorište, ukupne površine 911 m², upisanima u zk.ul. 12916 k.o. Grad Zagreb, i to:

- 24. Suvlasnički dio: 1,322/100 etažno vlasništvo (E-24), s kojim je povezano pravo vlasništva na Lokal br. 4, površine 35,93 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno tamno narančastom bojom,
- 25. Suvlasnički dio: 1,293/100 etažno vlasništvo (E-25), s kojim je povezano pravo vlasništva na Lokal br. 5, površine 35,14 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.

Na nekretninama je uknjiženo založno pravo za korist Škegro Blanka, Zagreb, Zelengaj br. 71, pod brojem Z-22033/2015 i založno pravo za korist SG KONZALT j.d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 250 pod brojem Z-44066/2015 (prvenstveni red upisa 43541/2015).

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3048/2016-43 od 22. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, a stečajnu masu, između ostalog, čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, upisane u zk.ul. 12916 k.o. Grad Zagreb, time da je na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisana uknjižba založnih prava kako je navedeno pod točkom I izreke ovog rješenja. Pritom sud napominje da je nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-798/2020 od 25. svibnja 2021. naloženo brisanje uknjižbe založnog prava upisanog u zemljišne knjige pod brojem Z-22033/2015 i da je pravomoćnom presudom zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-795/2020 od 3. veljače 2021. naloženo brisanje uknjižbe založnog prava upisanog pod brojem Z-44066/2015. Međutim, brisanja založnih prava zasad nisu provedena u zemljišnim knjigama.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedloge da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima još uvijek postoje upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama, prodaju u stečajnom postupku. Stečajna upraviteljica je uz prijedloge za prodaju dostavila elaborate procijene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina izrađene po Maji Petrović, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak.

4. Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 22. srpnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. Škregro Blanka, Zagreb, Zelengaj br. 71
4. SG KONZALT j.d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 250
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

Broj zapisa: **eb2fe-1b6bc**

Kontrolni broj: **08f75-2523d-57a6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.